

Technische omschrijving tbv Koper



Een project uitgevoerd door HOME Pietermaai District BV

Bezoek adres: Pietermaai 25, Willemstad, Curacao. Tel. +5999-5286118

Post adres: Pietermaai 18, Willemstad, Curacao

23 december 2022

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|----------|
| INHOUDSOPGAVE | 2 |
| ALGEMENE BOUWWERKZAAMHEDEN | 5 |
| 1. GRAAFWERKZAAMHEDEN | 5 |
| 1.1. Algemeen | 5 |
| 1.2. Rioleringen | 5 |
| 2. ONDERSTEUNENDE STRUCTUUR | 5 |
| 2.1. Fundering | 5 |
| 2.2. Ondervloer | 5 |
| 2.3. Muren..... | 5 |
| 2.4. Kolommen en balken | 5 |
| 2.5. Stalen structuren | 5 |
| 2.6. Dimensies | 5 |
| 3. DAKEN | 5 |
| 3.1. Plat dak..... | 5 |
| 3.2. Schuin dak | 5 |
| AFWERKINGEN EN VOORZIENINGEN | 6 |
| 4. VLOEREN | 6 |
| 4.1. Vloertegels..... | 6 |
| 4.2. Plinten | 6 |
| 5. MUREN..... | 6 |
| 5.1. Pleisterwerk..... | 6 |
| 5.2. Wandtegels..... | 6 |
| 6. PLAFONDS | 6 |
| 7. RAMEN, DEUREN EN SCHUIFDEUREN | 6 |
| 7.1. Buitenramen, deuren en kozijnen..... | 6 |
| 7.2. Aluminium balkondeuren..... | 6 |
| 7.3. Binnendeuren en kozijnen..... | 6 |
| 7.4. Beglazing | 6 |
| 7.5. Hang- en sluitwerk | 6 |
| 7.6. Balustrades | 6 |
| 7.7. Lakwerk | 7 |
| 8. ELEKTRISCH SYSTEEM | 7 |
| 8.1. Algemeen | 7 |
| 8.2. Elektriciteitsmeter..... | 7 |
| 8.3. Indeling verdeelkast..... | 7 |
| 8.4. Schakelaars en stopcontacten | 7 |

| | |
|---|-----------|
| 8.5. Verlichtingsarmaturen | 7 |
| 8.6. intercom | 7 |
| 8.7. Data en televisie | 7 |
| 8.8. Ontwerp van het elektrisch systeem..... | 7 |
| 9. WATERVOORZIENING..... | 7 |
| 9.1. Algemeen | 7 |
| 9.2. Koud water voorziening | 7 |
| 9.3. Warmwatervoorziening..... | 8 |
| 10. BADKAMERS & ACCESSOIRES | 8 |
| 11. AIRCONDITIONING | 8 |
| 12. KEUKEN | 8 |
| 12.1. Keukens | 8 |
| 12.2. Maatwerk | 8 |
| 13. VENTILATIEAPPARATUUR..... | 8 |
| 13.1. Natuurlijke ventilatie..... | 8 |
| 13.2. Mechanische ventilatie | 8 |
| 14. AFWERKINGEN | 8 |
| 14.1. Vloertegels..... | 8 |
| 14.2. Muren..... | 8 |
| 14.3. Plafonds..... | 8 |
| 14.4. Balustrades en railings | 9 |
| 15. ELEKTRISCH SYSTEEM | 9 |
| 16. PERSONEN LIFT..... | 9 |
| 17. POSTBUSSEN | 9 |
| 18. BRANDVEILIGHEID..... | 9 |
| 19. PARKEREN EN OPSLAG | 9 |
| 20. GROENE RUIMTEN..... | 9 |
| BELANGRIJKE INFORMATIE..... | 10 |
| 22. TEKENINGEN..... | 10 |
| 22.1. Algemeen..... | 10 |
| 22.2. Metingen | 10 |
| 23. ARCHITECT- EN INGENIEURSKOSTEN | 10 |
| 24. AANSLUITINGEN..... | 10 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| 25. MATERIALEN EN KWALITEIT | 10 |
| 26. MEUBELS | 10 |
| 27. ZETTINGEN | 10 |
| 28. WERK DOOR DERDEN | 11 |
| 29. BOUWPLAATSBEZOEK | 11 |
| DISCLAIMER | 11 |

ALGEMENE BOUWWERKZAAMHEDEN

1. GRAAFWERKZAAMHEDEN

1.1. Algemeen

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, wordt de bouwplaats bouwrijp gemaakt.

Voor het leggen van fundering, riolering, liftkuil en alle andere constructies die zich onder het maaiveld bevinden, moeten zowel mechanische als handmatige uitgravingen worden uitgevoerd tot de gespecificeerde diepten. Toevoegingen mogen alleen worden gedaan nadat de geconstrueerde onderdelen voldoende zijn uitgehard en zijn voorzien van geschikte opvulling.

1.2. Rioleringen

De riolering voor fecaliën, afvalwater en regenwater wordt aangesloten op de gemeentelijke riolering volgens de geldende normen. Alle buizen en hulpstukken moeten van PE of PVC zijn.

2. ONDERSTEUNENDE STRUCTUUR

2.1. Fundering

Het gebouw wordt gebouwd op een strokenfundering van gewapend beton die, volgens de berekeningen van de constructeur, de volledige stabiliteit van de constructie zal verzekeren.

2.2. Ondervloer

Alle ondervloeren worden uitgevoerd in ter plaatse gestort beton. De hoeveelheid, lengte en diameter van de wapening wordt bepaald volgens berekeningen van de constructeur op basis van de huidige normen.

2.3. Muren

Dragende en niet-dragende wanden worden uitgevoerd in respectievelijk gestort beton en (cellen)betonblokken, gedimensioneerd volgens berekeningen van de constructeur.

2.4. Kolommen en balken

Vloeren en wanden, samen met de nodige kolommen en balken van gewapend beton, moeten worden uitgevoerd volgens de richtlijnen die voortvloeien uit de door de constructeur uitgevoerde bouwkundige studie.

2.5. Stalen structuren

Indien de constructeur dit nodig acht, kan een deel van de draagconstructie van staal zijn. De maatvoering van deze onderdelen maakt deel uit van het rapport van de constructeur.

2.6. Dimensies

Constructietekeningen zijn louter informatief. Waar nodig worden alle afmetingen van de constructiedelen aangepast volgens de door de constructeur opgestelde stabiliteitsberekeningen.

3. DAKEN

3.1. Plat dak

Het platte dak wordt afgewerkt met een kunststof membraan aangebracht op isolatieplaten. Bovenop het platte dak worden de airco units op speciale roestvaste beugels gemonteerd.

3.2. Schuin dak

Vanaf goothoogte is aan alle zijden van het gebouw een eenzijdige nokverhoging aangebracht. Vanaf straatniveau is een traditioneel dak te zien. Het platte dak loopt iets terug in het schuine dakdeel, waardoor de airco's uit het zicht kunnen worden geplaatst. Het schuine dak wordt bedekt met traditionele zwarte dakpannen of ander gelijkwaardig materiaal. Uiteraard voorzien van goede isolatie.

AFWERKINGEN EN VOORZIENINGEN

4. VLOEREN

4.1. Vloertegels

Het appartement wordt volledig voorzien van eerste keus keramische vloertegels. Er zijn drie kleur-/stijlcombinaties beschikbaar. Zie voor voorbeelden de bijgevoegde presentatie "HOME Interior Finishes" van Techniek & Design*.

4.2. Plinten

Overall waar vloertegels worden gelegd, zullen tegelplinten worden toegepast, behalve daar waar ook de wanden zijn betegeld.

5. MUREN

5.1. Pleisterwerk

Alle wanden en kolommen bestaande uit ter plaatse gestort beton of (cellen)betonblokken worden gepleisterd, met uitzondering van de badkamers en toiletruimten, waar de wanden geheel of gedeeltelijk worden betegeld. Het pleisterwerk moet glad zijn en geverfd in overeenstemming met de plaatselijke normen.

5.2. Wandtegels

De wanden van de badkamer zijn gedeeltelijk betegeld. Onbewerkte wanden worden gestuukt en voorzien van een hoogwaardige en vochtwerende afwerking.

Zie voor voorbeelden de bijlage "HOME Interior Finishes". Vanwege jaarlijkse wijzigingen in stijlcollecties zullen de definitieve keuzes voor de kleur- of/stijlcombinaties tijdens de bouw van HOME Pietermaai District door Verkoper bekend worden gemaakt.

6. PLAFONDS

Plafonds zijn deels van beton en deels van gipsplaat. Op sommige locaties moet het plafond worden verlaagd om plaats te bieden aan leidingen en kanalen voor technische systemen.

Plafonds worden volledig gladgestreken en geschilderd.

7. RAMEN, DEUREN EN SCHUIFDEUREN

7.1. Buitenramen, deuren en kozijnen

De kozijnen aan de buitenzijde zijn van aluminium. De voordeur wordt gemaakt van aluminium of hardhout, volgens de specificaties van de architect. Deuren worden uitgevoerd als standaard draaideuren. Ramen moeten zijn uitgevoerd als vaste, draai- of kiepramen.

7.2. Aluminium balkondeuren

De deuren die toegang geven tot het overdekte balkon zijn uitgevoerd in aluminium profielen met glasvulling. De aluminium elementen worden gepoedercoat. De architect beslist op korte termijn of de deuren draaiend of schuivend worden.

7.3. Binnendeuren en kozijnen

Binnendeurkozijnen zijn gemaakt van klasse 1 hardhout. De kozijnen worden voorzien van een rubberen bekleding voor optimale (geluids)isolatie.

7.4. Beglazing

Buitenramen en -deuren worden beglaasd met gelaagde of dubbele beglazing, samen met zonerende coatings aangebracht op door de architect aangewezen plaatsen.

7.5. Hang- en sluitwerk

Alle ramen en (schuif)deuren zijn voorzien van RVS raam- en deurbeslag bestaande uit deuren inclusief rozetten en cilinderslotrozetten. Buitendeuren en -ramen moeten zijn voorzien van veiligheidssloten en/of hang- en sluitwerk van goede kwaliteit. De definitieve keuze voor het (elektronische of conventionele) sleutelsysteem is nog niet gemaakt. Binnendeuren zijn voorzien van standaard klinken.

7.6. Balustrades

Balustrades worden vervaardigd uit aluminium en glas of kunststof. Ze moeten stevig worden verankerd in overeenstemming met de

instructies van de constructeur. Het ontwerp van de balustrade platen is nog niet definitief en zal op een later tijdstip door Verkoper bekend worden gemaakt.

7.7. Lakwerk

Alle zichtbare oppervlakken worden op conventionele wijze geschilderd met eersteklas kwaliteit latex- en lakverven in een kleur naar keuze van de architect, met uitzondering van plaatsen waar tegels of andere bedekkingen worden aangebracht.

8. ELEKTRISCH SYSTEEM

8.1. Algemeen

De installatie- en aansluitkosten van de elektrische installatie zijn bij de koopprijs inbegrepen. Het appartement dient te zijn voorzien van een 220v/50Hz installatie conform NEN 1010.

8.2. Elektriciteitsmeter

Het appartement heeft een eigen elektriciteitsmeter, die wordt geplaatst op een nader te bepalen locatie conform de eisen van UOOW (uitvoeringsorgaan openbare werken) en Aqualec-tra.

8.3. Indeling verdeelkast

De verdeelkast in het appartement dient gescheiden circuits te bevatten met onderbrekers voor verlichting, wandcontactdozen, voeding voor keukenapparatuur, witgoed en het airconditioningsysteem. De technische uitvoering van het systeemontwerp zal worden uitgevoerd door een UOOW-gecertificeerde technicus.

8.4. Schakelaars en stopcontacten

Wandcontactdozen, schakelaars en aansluitdozen worden vervaardigd volgens Europees ontwerp in wit kunststof. Schakelaars moeten op een hoogte van ongeveer 1,05 m boven vloerniveau worden geïnstalleerd. De wandcontactdozen worden geïnstalleerd op circa 0,3 m boven vloerniveau, met uitzondering van de aansluitpunten in de keuken en tenzij anders aangegeven in de tekening.

8.5. Verlichtingsarmaturen

Het leveren en plaatsen van verlichtingsarmaturen in het appartement is niet inbegrepen in de koopprijs, met uitzondering van inbouwspots geselecteerd door de architect. Een overzicht van diverse opties worden ter illustratie gegeven in de bijlage "HOME Interior Finishes" *.

8.6. intercom

Het appartement is voorzien van een video intercom systeem met deuropeners.

8.7. Data en televisie

Vanaf de aansluitpunten in de verschillende kamers naar de berging zijn loze leidingen voor data- en televisiekabels aangelegd. Het appartement beschikt over een hoofdaansluitpunt (glasvezel) voor data/telefonie en televisie. De aansluitkosten voor telefonie/data en televisie zijn niet bij de koopprijs inbegrepen.

8.8. Ontwerp van het elektrisch systeem

Het ontwerp van de elektrische installatie van het appartement wordt in een later stadium door verkoper verzorgd.

9. WATERVOORZIENING

9.1. Algemeen

De installatie- en aansluitkosten van het waterleidingsysteem zijn inbegrepen in de aankoop-prijs. Het appartement is voorzien van een individuele watermeter, die op een nader te bepalen plaats wordt geplaatst.

Waterdistributie binnen het appartement dient te geschieden door middel van een kunststof leidingsysteem.

9.2. Koud water voorziening

De koudwaterleidingen moeten worden aangelegd vanaf de individuele watermeter naar de volgende aftappunten:

- Keuken mengkraan
- Vaatwas kraan
- Koelkast kraan

- Wasmachine kraan
- Boiler kraan
- Toiletten
- Wastafel mengkranen
- Douche mengkranen

9.3. Warmwatervoorziening

De warmwatervoorziening wordt geregeld door middel van een elektrische boiler. De warmwaterleidingen moeten worden aangelegd vanaf de boiler naar de volgende aftappunten:

- Keuken mengkraan
- Wastafel mengkranen
- Douche mengkranen

10. BADKAMERS & ACCESSOIRES

Op de tekeningen zijn de indelingen van de badkamers weergegeven. Het type badkamer wordt vermeld in het verkoopcontract. Er zijn twee kleur-/stijlcombinaties beschikbaar. Zie voor voorbeelden de afbeeldingen in de bijlage "HOME Interior Finishes" *.

11. AIRCONDITIONING

Het appartement is voorzien van een individueel airconditioning systeem bestaande uit een hoogwaardig inverter multi-split systeem. De woonkamer en slaapkamers zijn voorzien van airconditioning en per kamer afzonderlijk regelbaar.

12. KEUKEN

12.1. Keukens

Voor het appartement is door Techniek & Design in samenwerking met de keukenleverancier een keuken ontworpen. Het type keuken wordt vermeld in het verkoopcontract. Zie voor voorbeelden de afbeeldingen in de bijlage "HOME Interior Finishes" *.

12.2. Maatwerk

Maatwerk van de standaard keuken wordt beperkt door de voortgang van de werkvoorbereiding en bouw van het project. Wijzigingen dienen tijdig met Verkoper te worden

overeengekomen, rekening houdend met de standaard aansluitingen conform de installatie-tekeningen.

13. VENTILATIEAPPARATUUR

13.1. Natuurlijke ventilatie

Het appartement wordt op natuurlijke wijze geventileerd door de ramen en deuren die op de tekeningen zijn aangegeven.

13.2. Mechanische ventilatie

De badkamers en toiletten van het appartement dienen voorzien te zijn van mechanische ventilatie. De aangewezen ruimte voor de wasdroger en wasmachine heeft geen aparte mechanische ventilatie.

Koper wordt verzocht hiermee rekening te houden bij de keuze van wasdroger en wasmachine.

“” Omdat de collecties jaarlijks veranderen, zullen de definitieve keuzes voor de kleur/stijlcombinaties door de verkoper worden aangekondigd tijdens de bouw van HOME Pietermaai District. Indicaties in verkoopplannen zijn illustratief.*

AFWERKINGEN EN VOORZIENINGEN VAN GEMEENSCHAPPELIJKE GEBIEDEN

14. AFWERKINGEN

14.1. Vloertegels

De vloeren van gemeenschappelijke ruimtes, galerijen en trappenhuizen worden gecoat of betegeld naar keuze van de architect.

14.2. Muren

De muren van gemeenschappelijke ruimtes worden gestuukt en geschilderd in een kleur naar keuze van de architect.

14.3. Plafonds

De plafonds in gemeenschappelijke ruimten zullen grotendeels bestaan uit gipsplaat, die

gladgestreken en geschilderd zal worden in een kleur naar keuze van de architect.

14.4. Balustrades en railings

Balustrades en railings worden gemaakt van metaal naar keuze van de architect. Het metaal wordt vervaardigd uit roestvast materiaal of gegalvaniseerd staal voorzien van een twee-componenten afwerking in een kleur naar keuze van de architect. Balustrades moeten stevig worden verankerd zijn in overeenstemming met de instructies van de fabrikant.

15. ELEKTRISCH SYSTEEM

Voor de gemeenschappelijke ruimten wordt een aparte elektriciteitsmeter met verdeelkast voorzien die (onder andere) de verlichtingsarmaturen van de gemeenschappelijke ruimten, wandcontactdozen en lift van stroom voorziet.

16. PERSONEN LIFT

Een hydraulische personenlift bedient de twee verdiepingen. Lift worden afgewerkt met duurzame materialen en uitgerust volgens de geldende veiligheidsvoorschriften.

17. POSTBUSSEN

Het appartement beschikt over een eigen representatieve brievenbus met slot op een centrale plek nabij de entree van het gebouw.

18. BRANDVEILIGHEID

Voorzieningen moeten worden ontworpen in overeenstemming met de geldende voorschriften van de plaatselijke brandweer.

De benodigde slanghaspels en poederblussers worden op centrale plaatsen in de gemeenschappelijke ruimten geplaatst. Tevens dient het gebouw voorzien te zijn van een brandmeldinstallatie.

19. PARKEREN EN OPSLAG

Het appartement wordt voorzien van 2 inpan-dige parkeerplaatsen en 6 buitenparkeerplaatsen welke door de appartementseigenaren kunnen worden gehuurd. Er komt 1 eigen

berging voor het appartement op de begane grond.

20. GROENE RUIMTEN

De architect heeft een verticale tuin gepland op de oostmuur van het gebouw. Het groen wordt geïrrigeerd door middel van een irrigatiesysteem.

Aan de achterzijde van het gebouw (noordzijde) worden waaier palmen geplaatst.

Deze gebieden kunnen afwijken van de artist impressions, die alleen ter illustratie zijn verstrekt.

BELANGRIJKE INFORMATIE

22. TEKENINGEN

22.1. Algemeen

De tekeningen van het appartement, geauthentiseerd door de koper en de verkoper door middel van handtekeningen, vormen een integraal onderdeel van het verkoopcontract.

22.2. Metingen

Verkoper kan op elk moment op eigen initiatief de in de tekeningen opgenomen maten wijzigen om redenen van stabiliteit of technische redenen of vanwege overheidsvoorschriften. De tekeningen zijn door de architect te goeder trouw gemaakt na het inmeten van het terrein. Eventueel optredende verschillen die leiden tot meer- of mindermetingen, worden beschouwd als aanvaardbare afwijkingen die de overeenkomst op geen enkele wijze wijzigen. De op de plannen aangegeven maten dienen dan ook als "bij benadering" te worden beschouwd. Noodzakelijke aanpassingen om technische of esthetische redenen zijn toegestaan zonder voorafgaand akkoord van de Kopers. De daadwerkelijke constructie van een appartement dat na voltooiing is gekocht, prevaleert boven de technische beschrijving, mochten er verschillen zijn.

23. ARCHITECT- EN INGENIEURSKOSTEN

De erelonen voor de door de Verkoper aangestelde architect en ingenieurs zijn inbegrepen in de verkoopprijs. Er kan echter een extra vergoeding in rekening worden gebracht indien de koper wijzigingen in de tekeningen wenst aan te brengen, mits dergelijke wijzigingen mogelijk zijn en door de verkoper zijn goedgekeurd.

24. AANSLUITINGEN

Alle aansluit-, installatie- en opstartkosten voor nutsvoorzieningen (water en elektra) zijn bij de verkoopprijs inbegrepen.

Alle aansluit-, installatie- en administratiekosten voor telefoon, televisie en inbraakalarm-systeem zijn niet bij de verkoopprijs inbegrepen. Alle verbruiks- en abonnementskosten voor alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, telefonie, data, televisie, alarm) zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs. Alle kosten die niet in de verkoopprijs zijn begrepen, zijn voor rekening van de Koper.

25. MATERIALEN EN KWALITEIT

De opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit met de beschreven materialen. Deze technische beschrijving vervangt of completeert de specificaties op de tekeningen. De aannemer mag echter, mits akkoord van de architect, de in deze technische beschrijving vermelde materialen te allen tijde vervangen door andere gelijkaardige en gelijkwaardige materialen. De (esthetische) kwaliteit zal door een dergelijke wijziging niet worden verminderd. Het appartement, het complex waarvan de appartementen deel uitmaken, en de toebehoren, zullen worden gebouwd en afgewerkt overeenkomstig de op Curaçao algemeen aanvaarde normen en eisen.

26. MEUBELS

De vaste en/of losse meubels, wasmachine, wasdroger en andere apparaten die op de tekeningen voorkomen, zijn louter ter illustratie en dienen als zodanig te worden beschouwd, tenzij expliciet vermeld als opgenomen in deze technische beschrijving.

27. ZETTINGEN

Er kan lichte algemene of gedeeltelijke zetting optreden, evenals mogelijke uitzetting, waardoor zettingsscheuren kunnen ontstaan. Verkoper, architect en opdrachtnemer kunnen hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld. Dergelijke schikkingsscheuren zijn geen grond voor uitstel van betaling.

28. WERK DOOR DERDEN

Het is kopers niet toegestaan om voorafgaand aan de oplevering van het appartement zelf werkzaamheden uit te voeren of door derden te laten uitvoeren. Het niet naleven door de Koper van deze bepaling zal resulteren in onmiddellijke definitieve levering en de Verkoper zal ontheven zijn van alle garanties en verantwoordelijkheid. De Verkoper is evenmin aansprakelijk voor schade veroorzaakt door werkzaamheden die derden in opdracht van de koper hebben uitgevoerd. Alle werken en leveringen dienen uitsluitend te worden uitgevoerd door de door Verkoper aangestelde aannemers en leveranciers.

29. BOUWPLAATSBEZOEK

Het is de Koper uitdrukkelijk verboden de bouwplaats te betreden tijdens het bouwproces. In alle gevallen waarin dergelijke bezoeken noodzakelijk worden, zijn ze alleen mogelijk op kopers kijkdagen. Alle bezoeken vinden plaats op eigen risico van de Koper zonder mogelijkheid van verhaal of claim tegen de Verkoper in geval van een ongeval tijdens een bezoek aan de bouwplaats.

DISCLAIMER

Hoewel deze technische beschrijving met grote zorg is samengesteld en Verkoper alle redelijke inspanningen heeft geleverd om ervoor te zorgen dat de informatie actueel en nauwkeurig is, kan deze toch onnauwkeurigheden of typografische fouten bevatten. HOME Pietermaai District BV behoudt zich het recht voor om eventuele noodzakelijke correcties, aanvullingen, verduidelijkingen of wijzigingen aan te brengen in deze technische beschrijving. De meest recente versie van de technische beschrijving wordt gepubliceerd op www.homepietermaai-district.com te vinden in het inloggebied.

HOME Pietermaai District BV staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de in de beschrijving opgenomen gegevens. De technische

inrichting van de appartementen kan worden gewijzigd, mits deze wijzigingen het gebruiksgemak en de kwaliteit niet aantasten.

Verder aanvaardt HOME Pietermaai District BV geen enkele aansprakelijkheid, verplichting of verantwoordelijkheid voor foutieve of onvolledige informatie in deze technische beschrijving. Het beeldmateriaal van het project HOME Pietermaai District, waaronder plattegronden en de HOME Interior Finishes, is uitsluitend bedoeld om de Koper een indruk te geven van de appartementen en het complex waarvan het appartement deel uitmaakt. Het zijn geen juridisch bindende tekeningen en/of foto's. Aan het beeldmateriaal kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. HOME Pietermaai District BV behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de tekst, afbeeldingen en tekeningen. De meegeleverde indelingssuggesties zijn bedoeld om een indruk te geven, aangezien de kleurstelling en kleine wijzigingen aan de appartementen vaak pas in een later stadium van de bouw door de architect worden aangebracht. Aan deze tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

De eigendomsrechten van namen, afbeeldingen, logo's en foto's berusten bij HOME Pietermaai District BV.

VERSIE: 23 december 2022